



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-224/18-49

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 44790854118, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 08. veljače 2021. godine

#### z a k l j u č i o   j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, 3. Suvlasnički dio: 1/6, etažno vlasništvo (E-3) stan na I. katu s konobom, dva spremišta i wc-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno žutom bojom, sagrađeno na GRČ. 181, zgrada, površine 177 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1524, k.o. 320170 Volosko, iznosi 1.830.000,00 kn;
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
  - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija;
  - u naravi radi se o stanu na prvom katu sa pripatcima u prizemlju na adresi Obala Frana Supila 6, Volosko;
  - korisna vrijednost površina - KVP 68,24 m<sup>2</sup>,
  - površina zemljišta 29,50 m<sup>2</sup>;
  - godina izgradnje prije 15. veljače 1968. godine
  - katnost zgrade – Pr+3
  - orijentacija prostora ugaono trostrano
  - nekretnina je vrlo dobro održavana, prostor je kompletno adaptiran;
  - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.830.000,00 kn;
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 1.372.500,00 kn;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 915.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 457.500,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji izjavi da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem;
- na nekretnini iz točke I. zaključka uknjiženo je pravo zaloge na temelju Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbine sa svim sporednim pravima od 01. prosinca 2017. godine i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 07. travnja 2005. godine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju RBA d.d. na dan plaćanja sa kamatom po stopi od 15% godišnje koja teče od dospelosti do plaćanja, uvećano za kamate i troškove u korist Tomislava Šepić, Ičići, Put za Veprinac 7c, upisano pod brojem Z-49334/17, sa redom prvenstva Z-1438/06;
- na nekretnini iz točke I. zaključka uknjiženo je pravo zaloge na temelju rješenja poslovni broj R1-31/06-3 od 27. lipnja 2006. godine u iznosu od 25.095,33 kn sa kamatom od 17. siječnja 2005. godine po stopi od 15% pa do isplate u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, upisano pod brojem Z-2886/06;
- na nekretnini iz točke I. zaključka izvršena je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi od 12. siječnja 2009. godine poslovni broj Ovr-692/2008-2 upisano pod brojem Z-192/09;
- na nekretnini iz točke I. zaključka izvršena je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi od 11. lipnja 2010. godine poslovni broj Ovr-368/2010 upisano pod brojem Z-2798/10;
- na nekretnini iz točke I. zaključka izvršena je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi od 28. rujna 2010. godine poslovni broj Ovr-602/10 upisano pod brojem Z-4754/10;
- na nekretnini iz točke I. zaključka izvršena je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi od 26. ožujka 2015. godine poslovni broj Ovr-794/14 upisano pod brojem Z-6045/14, Ozn. Z-1892/15;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika

između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 08. veljače 2021. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f7-06b37**

Kontrolni broj: **08538-065f8-3d83b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.